

*desarrollo*  
INMOBILIARIO



*Candonga*  
VILLA SERRANA

[WWW.CANDONGAVILLASERRANA.COM](http://WWW.CANDONGAVILLASERRANA.COM)

RODÉATE  
*de* NATURALEZA  
*una* VISTA IMPERDIBLE  
*desde cada* VENTANA

**Candongá Villa Serrana** es una propuesta de ocupación inteligente de un espacio territorial de sierras bajas, con clima semi-árido y cubierta vegetal característica de la Córdoba serrana.

La Villa de hoy intenta conservar el valor de esas historias, cuidando y protegiendo el patrimonio cultural, el bosque nativo e implantado y la cubierta vegetal, a través de una ocupación ordenada, de baja densidad y respetuosa del medio ambiente.



45 — 150 — 70 — 188 — 2500  
*Kms de Cba*      *hectáreas*      *hectáreas de espacios verdes*      LOTES      *lotes desde* *mts<sup>2</sup>*



*lotes en*  
**VENTA**  
*a 45 Km de la ciudad*

Se trabaja hoy en el desarrollo de la obra de infraestructura básica consistente en la provisión de agua, luz con tendido subterráneo, internet y seguridad en la totalidad del predio.

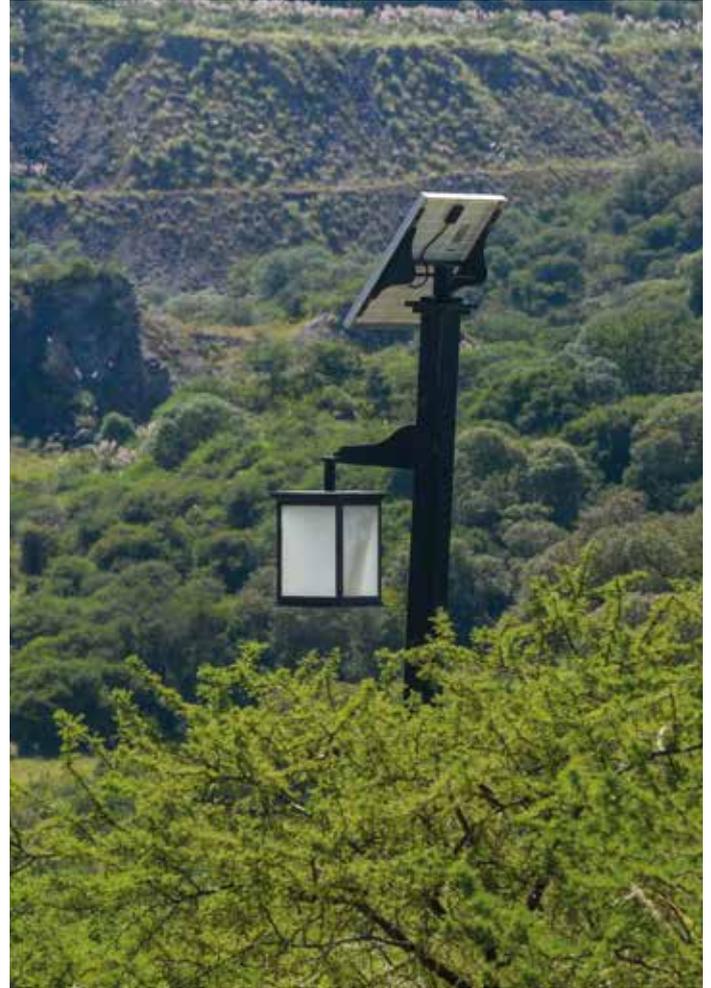
Se ha definido, asimismo, un reglamento constructivo que intenta precisar los valores generales que rigen la construcción de esta comunidad.

Este incluye: respeto por la historia, construcción eco amigable con ahorro de energía, aprovechamiento del agua de lluvia, plantas de tratamiento individuales para efluentes, uso de energía solar y compromiso de forestación con especies nativas en lotes individuales y espacios comunes.



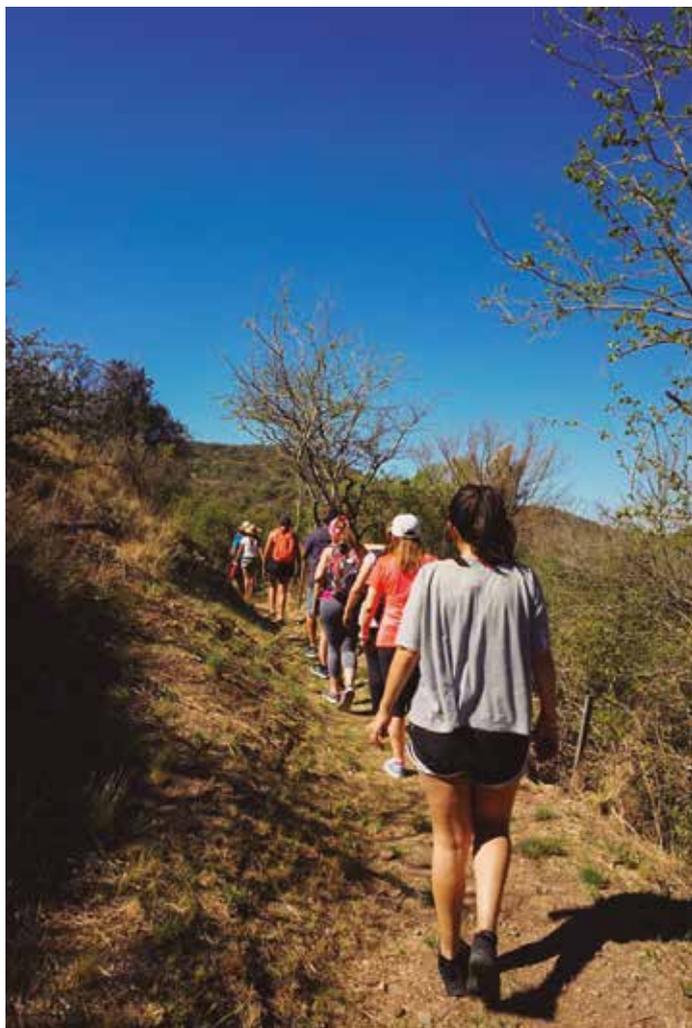
*una mirada*  
*a lo* **NATURAL** *desde*  
*cada* **VENTANA**

- Lotes disponibles de 2500 a 4600 mts<sup>2</sup>.
- Cierre perimetral.
- Control de acceso y seguridad las 24 hs.
- Red de agua potable, con abastecimiento de pozo propio.
- Energía eléctrica por instalaciones subterráneas.
- Cordón cuneta serrano y calles de tierra compactada.
- Señal de Internet (wifi) y celular.



*obtené*  
**RENTA  
TURÍSTICA**

Con tu casa en el ecobarrio **Candonga Villa Serrana** podés acceder a una "renta turística" en la cual administramos tu propiedad y la ofrecemos para alquilar en aquellos momentos en que no la utilices.





Adoptamos las 3R de conciencia ambiental:

**RE**ducir  
utilizar  
ciclar

Evitamos el uso de productos descartables y recipientes plásticos no reciclables.

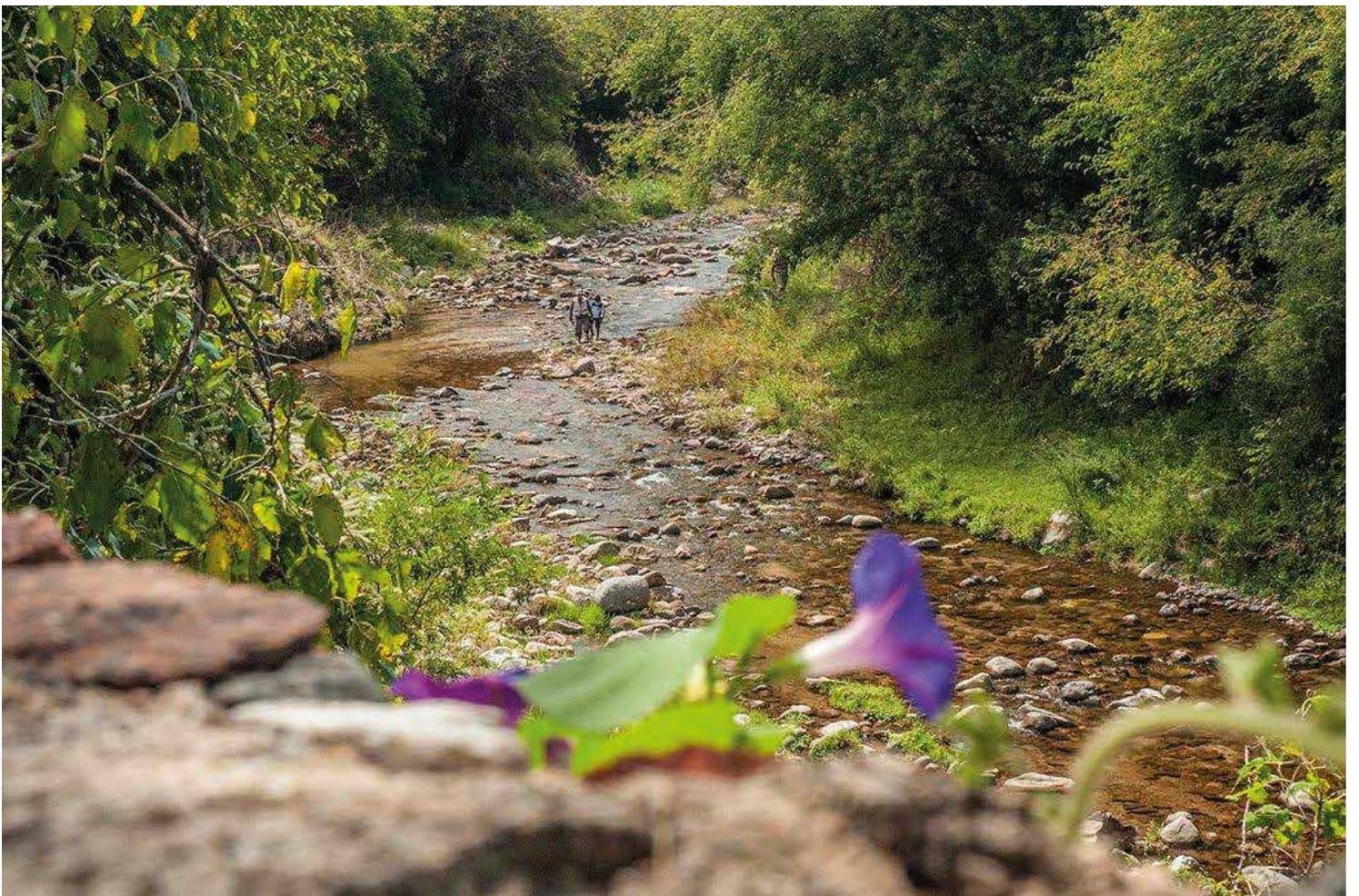


## ENFOQUE SUSTENTABLE

El diseño del proyecto *Candongu Villa Serrana* contempla la historia y la naturaleza como dos pilares sustanciales. El hilo conductor es la preservación.

- Construcción de casas eco-amigables.
- Más de 70 hectáreas de espacios verdes.
- Iluminación pública con pantallas solares.
- Preservación del bosque nativo.
- Plan de forestación de especies nativas.
- Preservación del paisaje serrano.
- Recolección y tratamiento de residuos.







lotes desde  
**2500**  
mts<sup>2</sup>





## DATOS ÚTILES

*Sierras Chicas, Córdoba, Argentina.*

- Ubicación: Desde la ciudad de Córdoba, se accede a Candonga por la Ruta Provincial E-53. En el km 33 (en la localidad de El Manzano) girar a la izquierda y continuar 8 km por camino de tierra.



+54 9 351 616-9368

info@candonga.com.ar

WWW.CANDONGAVILLASERRANA.COM